



# COMUNE DI FOLIGNANO

## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO  
DEL PRIMO TRATTO DELLA PUBBLICA VIA GIANNI TORSELLINI"

- PROGETTO ESECUTIVO -

TAV. 1 RELAZIONE GENERALE - TECNICA ILLUSTRATIVA

data : Dicembre 2018

Progetto UTC: Geom. Enrico Massi

RUP: Arch. Francesca Romana Mancini

# COMUNE DI FOLIGNANO

*Provincia di Ascoli Piceno*

Ufficio Tecnico / Lavori Pubblici Sett. III

---

## RELAZIONE GENERALE

Il tratto iniziale della strada pubblica denominata Via Gianni Torsellini, notevolmente trafficata sia a livello veicolare che pedonale, percorribile a senso unico verso l'imbocco a valle di Via M. Cenciarini, allo stato attuale presenta carenze per la corretta fruibilità degli spazi pubblici esistenti.

Sono facilmente riscontrabili infatti, dati gli spazi ridotti, difficoltà di manovra e di accesso ai parcheggi in linea (circa quattro/cinque posti auto) presenti sul lato destro a ridosso del marciapiede esistente ed é riscontrabile altresì il pessimo stato delle piante di tiglio, posizionate al centro del marciapiede sinistro della via, vanificando, tra l'altro, lo scopo proprio del marciapiede.

Le suddette piante, attaccate da particolare malattia causante tratti "vuoti" sui fusti, risultano fortemente indebolite nelle loro capacità statiche e in caso di caduta, potrebbero rappresentare pericolo alla incolumità pubblica.

Lo stato dei luoghi, la necessità di reperire in zona regolari posti auto, nonché la responsabilità di far fruire gli spazi pubblici in maggiore sicurezza e decoro, sono a motivare l'intervento in oggetto, il cui preliminare, dell'importo di euro 55.000,00 è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 117 del 31/07/2017, in linea con le previsioni dell'originale P.R.G. .

Si prevede il necessario abbattimento delle dodici piante di tiglio del diametro di cm.30 circa, posizionate sul lato sinistro della carreggiata, dato il pessimo stato di stabilità delle stesse e l'impossibilità di porre in opera soluzioni tecnicamente valide diverse da quelle comportanti l'abbattimento.

Il taglio delle piante, previa richiesta di questo Ufficio, è stato autorizzato dal Servizio Agricoltura e Forestazione dell'Unione Montana del Tronto e Valfluvione con atto n.75/2016.

Oltre a quelle storicamente comunali, le aree oggetto dei lavori inerenti il lato destro la strada, descritte in catasto terreni al f. 9 con le particelle 30, 940 e 944, risultano intestate a Ditta privata, distinguendo come segue:

l'area riferita alla particella n. 30, risulta già in possesso dell'Amministrazione comunale in virtù di precedenti accordi tra le parti definiti con atti amministrativi e dovrà essere ceduta gratuitamente; le aree riferite alle particelle 940 e 944, dovranno essere acquisite mediante procedura espropriativa.

Ai fini espropriativi delle aree, data l'avvenuta scadenza del quinquennio dall'approvazione del P.R.G. e venuto meno il permanere del vincolo preordinato all'esproprio, necessita l'adozione di apposita variante allo strumento urbanistico.

A tal fine, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19 c. 2 del d.P.R. n. 327/2001, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio (art.9 c.1 del d.P.R. 327/2001) e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per le motivazioni sopra espresse e ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. n. 327/2001.

Il progetto definitivo è stato approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 26.03.2018

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il progetto, come si evince dal confronto delle planimetrie stato attuale e riformato, prevede essenzialmente:

- il mantenimento del senso unico con corsia della larghezza minima pari a mt. 3,50 e con possibilità di ripristino del doppio senso di circolazione senza necessità di compiere opere edili;
- l'abbattimento delle n. 12 (dodici) piante di taglio posizionate su lato sinistro della via;
- la demolizione dei marciapiedi laterali esistenti (quello sulla parte sinistra della strada, data la presenza delle piante, risulta completamente impraticabile);
- l'ampliamento della carreggiata, lato destro, a nord dell'area di intervento, previa acquisizione delle aree descritte in catasto terreni al f.9 particelle 940-944 e previa demolizione degli esistenti manufatti edilizi di contenimento;
- il reinserimento di n. 9 (nove) piante di taglio, ed il mantenimento delle quattro piante esistenti sul lato destro;
- la realizzazione dei marciapiedi, delimitati da cordoli e pavimentazione in travertino, e nuove aiuole, in entrambi i lati della strada;
- la costruzione di modesti muretti di contenimento, sulle aree oggetto di ampliamento;
- il mantenimento e seppur modesta, la maggiore capacità di parcheggio sul lato destro la strada;
- la realizzazione della pavimentazione asfaltata nelle zone ampliate;
- i lavori eventuali, da riscontrare in corso d'opera, relativi a sotto servizi o ad integrazione degli stessi, tesi alla realizzazione e miglioramento dell'opera pubblica.

Rispetto alla previsione preliminare, il presente progetto esecutivo, sostanzialmente prevede la realizzazione di marciapiedi in entrambi i lati, della larghezza di cm. 125, e la realizzazione di aiuole continue della larghezza di cm. 80 circa, posizionate in senso longitudinale alla strada; tali previsioni, al fine di realizzare i marciapiedi in entrambi i lati e di allontanare per quanto possibile, l'apparato radicale delle nuove piante dal piano viabile, lato sinistro della carreggiata.

La spesa prevista per la realizzazione dell'intervento progettato ammonta a complessivi Euro 65.000,00. Dal quadro economico dell'intervento risultano Euro 14.790,17 per somme a disposizione della stazione appaltante e Euro 50.209.83 dell'importo lavori, di cui Euro 1.193,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 49.016,21 per lavori da porre a base di gara.

## ELENCO ELABORATI

TAV.1	Relazione generale tecnica – illustrativa
TAV.2	Inquadramento area interventi e documentazione fotografica
TAV.2a	Planimetria generale – sezioni e particolari
TAV.3	Computo metrico estimativo – Quadro economico
TAV.4	Elenco prezzi unitari
TAV.5	Analisi dei prezzi
TAV.6	Stima incidenza della sicurezza
TAV.7	Stima incidenza manodopera
TAV.8	Prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro
TAV.9	Capitolato Speciale D'Appalto
TAV.10	Piano di manutenzione dell'opera
TAV.11	Schema del contratto di appalto
TAV.12	Piano particellare di esproprio
TAV.13	Cronoprogramma
TAV.1S	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
TAV.2S	Relazione tecnica generale di calcolo
TAV.3S	Tabulati di calcolo

TAV.4S	Relazione sui materiali
TAV.5S	Piano di manutenzione delle strutture
TAV.6S	Esecutivi opere in c.a.

*Folignano lì, Dicembre 2018*

*Il Tecnico Progettista*  
***Geom. Enrico Massi***